

Số: 34/TB-UBND

Nghĩa Thuận, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT LẦN ĐẦU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông ông Nguyễn Văn Dũng (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thơm (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thanh Sơn (thôn Mỹ Thạnh Bắc), ông Phạm Ngọc Điềm (thôn Mỹ Thạnh Bắc).

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất ông Nguyễn Văn Dũng (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thơm (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thanh Sơn (thôn Mỹ Thạnh Bắc), ông Phạm Ngọc Điềm (thôn Mỹ Thạnh Bắc) của UBND xã Nghĩa Thuận.

Căn cứ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận ngày 18/4/2025 của UBND xã Nghĩa Thuận;

Căn cứ Biên bản ngày 18/4/2025 của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông ông Nguyễn Văn Dũng (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thơm (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thanh Sơn (thôn Mỹ Thạnh Bắc), ông Phạm Ngọc Điềm (thôn Mỹ Thạnh Bắc).

Nay UBND xã Nghĩa Thuận thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông ông Nguyễn Văn Dũng (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thơm (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thanh Sơn (thôn Mỹ Thạnh Bắc), ông Phạm Ngọc Điềm (thôn Mỹ Thạnh Bắc) với những nội dung như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 18/4/2025.

2. Nội dung công khai:

- Công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1977, CCCD số: 051077015068 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/9/2021, địa chỉ: Nghĩa Thuận, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi.

- Công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phạm Ngọc Điềm, sinh năm 1965, CCCD số: 051065018141 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, địa chỉ: Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi.

- Công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Thơm, sinh năm 1962, CCCD số: 051062004736 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021, địa chỉ: Nghĩa Thuận, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi.

- Công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Thanh Sơn, sinh năm 1969, CC số: 051069002905 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/11/2024, địa chỉ: Nghĩa Thuận, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- UBND xã Nghĩa Thuận;

- Nhà văn hoá thôn Phú Thuận, Mỹ Thạnh Bắc, Mỹ Thạnh Nam

4. Thông tin thửa đất đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu như sau:

*** Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 19 (xã Nghĩa Thuận) của ông Nguyễn Văn Dũng:**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng thửa đất đang trồng cây keo, ranh mốc giới có bờ ranh bờ thửa rõ ràng.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 2002

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất do HTXNN Mỹ Phú giao cho ông Phạm Văn Được, thôn Phú Thuận vào năm 1993 để trồng cây lâu năm, đến năm 2002 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng (thỏa thuận chuyển nhượng bằng giấy viết tay), sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp quy hoạch.

*** Thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 05(xã Nghĩa Thuận) của ông Phạm Ngọc Diễm:**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng thửa đất chủ hộ đang trồng cây keo.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1985
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông Phạm Ngọc Diễm khai hoang năm 1985 để sản xuất nông nghiệp, quản lý sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Không phù hợp quy hoạch.

*** Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 15(xã Nghĩa Thuận) của ông Nguyễn Thơm:**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng thửa đất chủ hộ đang trồng cây mì và keo.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1978
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông Nguyễn Thơm khai hoang năm 1978 để sản xuất nông nghiệp, quản lý sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp quy hoạch.

*** Thửa đất số 648, tờ bản đồ số 15(xã Nghĩa Thuận) của ông Nguyễn Thơm:**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng thửa đất chủ hộ đang trồng cây mì và keo.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1978
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông Nguyễn Thơm khai hoang năm 1978 để sản xuất nông nghiệp, quản lý sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp quy hoạch.

*** Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 7(xã Nghĩa Thuận) của ông Nguyễn Thanh Sơn:**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng thửa đất có nhà ở.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1994

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Tư Nghĩa giao đất cho ông Nguyễn Thanh Sơn làm nhà ở hộ gia đình theo Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 21/06/1994 của UBND huyện Tư Nghĩa, đến năm 2005 ông xây dựng nhà ở, quản lý sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp quy hoạch.

5. Thời gian kết thúc niêm yết công khai: Đến hết ngày **02/5/2025**

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/4/2025 ai có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại liên quan đến hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Dũng (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thơm (thôn Phú Thuận), ông Nguyễn Thanh Sơn (thôn Mỹ Thạnh Bắc), ông Phạm Ngọc Diễm (thôn Mỹ Thạnh Bắc) như trên thì nộp đơn tại UBND xã Nghĩa Thuận để được giải quyết theo Luật định.

Quá thời hạn nêu trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trưởng thôn Mỹ Thạnh bắc, Phú Thuận, Mỹ Thạnh Nam
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Tịnh